



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (HUISHOUELIJK)

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop Volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Ref:	Dossiernr:	K22-0704	Aanvrager:	Immo Casteels Bv
Datum: 08/09/2022	Verslagnr:	KV14161-MCH	Inspecteur:	Mounier Chebil
Installatie	Eigenaar		Verantwoordelijke werken	
Wooneenheid	Van Camp		Onbekend	
Bois 70	Bois 70			
7880 Flobecq	7880 Flobecq			
	Tel:			
Bouwjaar volgens verklaring klant:	Vóór 1981			

De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 08/09/2023 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: niet meegegeeld
kWh meter nr.: 5719448

Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 73762 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 89020 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: EXVB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 21

Schakelbord 11 x 6A - 2P
9 x 16A - 2P
9 x 20A - 2P
1 x 20A - 3P
1 x 25A - 3P**Differentiaalschakelaar**

300mA - 40 - 4P

Type: A

Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 4P

Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: | |

Metingen

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: n.v.t. | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 17,64 MOhm bij 500 V |
|---|---|

Inbreuken**Inbreuken bestaande installatie**

- A001: Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.).
- A002: Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).
- C001: Een hoofdequipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (5.4.4.1.).
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden (4.2.3.2.).
- D009: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (2.5., 5.4.2.1.).
- D010: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (5.4.2.1.).
- D011: Geen mogelijkheid tot meten van de aardingsweerstand. (5.4.2.1.c.2.).
- G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (5.4.3.5.).
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).
- H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (5.2.2.1.).
- H007: De kabels van het type XVVB, VVB en/of C/VGVVB moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau (5.2.1.5.).
- H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (5.2.9.6.).
- H010: De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet-elektrische leidingen installeren (5.2.9.2.).
- H012: het gebruik van VTLB (platte kabel) is niet toegestaan.
- A006: Zie opmerkingen.

Opmerkingen

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8126350: 69

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Besluiten

De nieuwe installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 08/09/2023 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 08/03/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie


Digitaal ondertekend

11/09/2022

Mounier Chebil

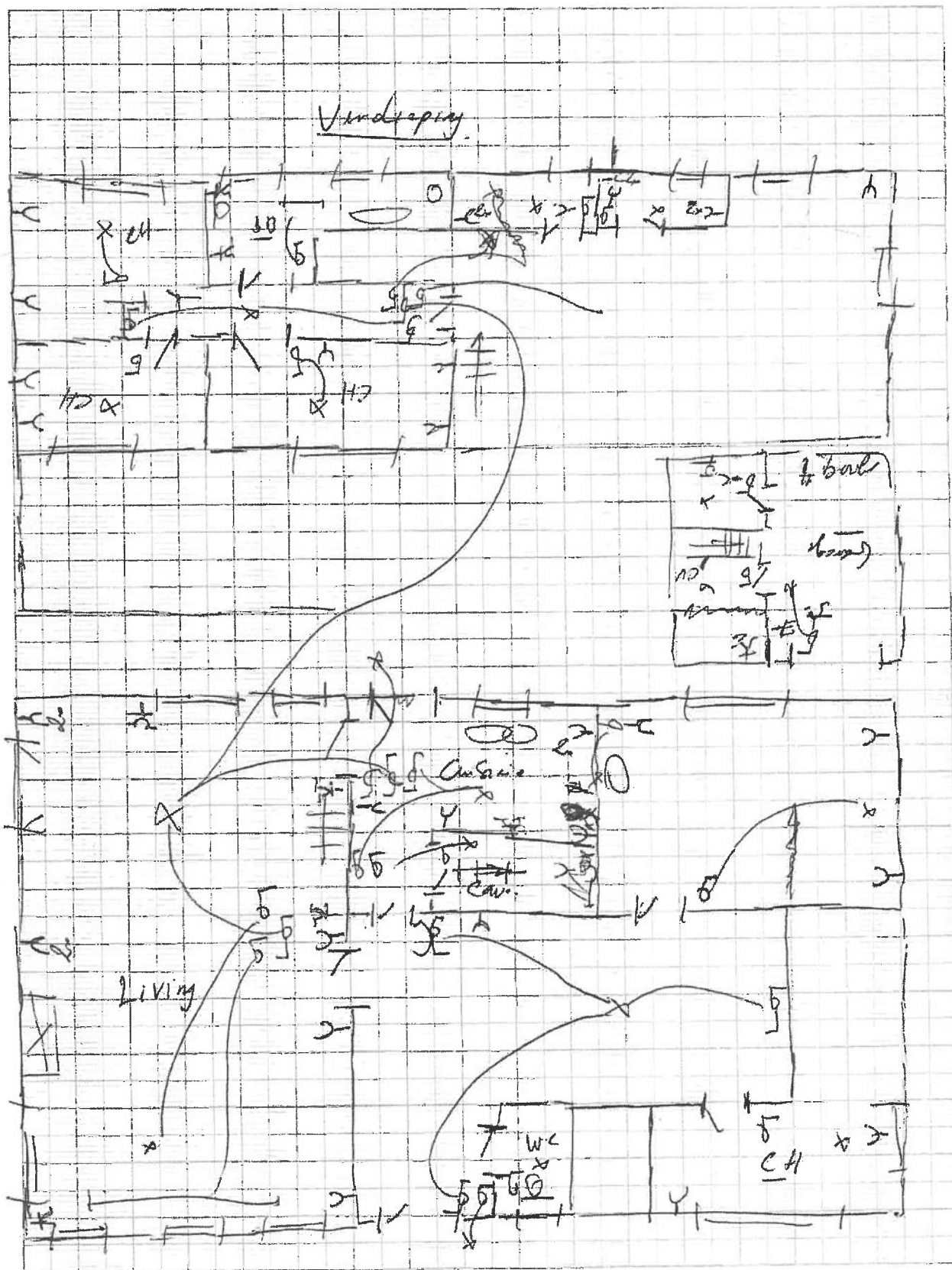
Datum/Date: 08/03/2022 Inspecteur:

Bijlage 1

Bijlage bij verslagnr/Annexe du rapport nr°: 22-0704

Adres(se): Ten bossen 7a 7880 Jolobecq

Renaat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem - tel/fax 09 282 58 88
www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be



Disclaimer: Schema opgesteld volgens nota 70 van FOD economie. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het benodraadschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. 16, 268 en 269 van het AREI.

Avertissement: Schéma établi sous la note 70 ou SPF Economie. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessibles au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par l'art. 16, 268 et 269 du RGIE